



Hoja informativa:

Evaluación de aguas residuales para comunidades de casas prefabricadas

Descripción del proyecto

La División de Aguas (DOW) del Departamento de Recursos Naturales y Control Ambiental de Delaware ha recibido fondos de la EPA para evaluar el estado de la infraestructura de aguas residuales y agua potable en las comunidades de casas prefabricadas de Delaware. El objetivo del proyecto es identificar comunidades que necesiten una evaluación más profunda o asistencia para desarrollar soluciones que mejoren su estado.

Información general:

- Delaware tiene más de 170 comunidades de casas prefabricadas, algunas de las cuales pueden tener infraestructuras obsoletas o deficientes.
- Puesto que algunos sistemas son anteriores a las disposiciones de los permisos, su estado y ubicación no están bien documentados.
- A fin de identificar posibles medidas para resolver los problemas existentes y mejorar las condiciones de la comunidad, se necesita una evaluación de los sistemas y una comunicación abierta entre los inquilinos, los propietarios de la comunidad y el DNREC.
- Este proyecto se centra en identificar las mejoras necesarias, no en la aplicación de normas y leyes; el DNREC exigirá el cumplimiento normativo según sea necesario.
- Cuando todas las partes trabajan juntas, pueden lograr avances para garantizar condiciones habitacionales más seguras y saludables.
- La División de Aguas ha contratado a Verdantas, una consultora de ingeniería y ciencias ambientales de Delaware, para realizar esta evaluación.

Por qué es importante este trabajo

Este proyecto aborda problemas en comunidades de casas móviles cuya infraestructura puede haberse deteriorado con el tiempo por diversas razones. Los sistemas defectuosos o antiguos pueden dañar la salud de las personas y el medio ambiente. Este proyecto pretende crear vecindarios más seguros y saludables mediante la evaluación de estos sistemas; la colaboración con propietarios, operadores y residentes; el cálculo de los costos de las mejoras; y la identificación de posibles fuentes de financiación para las reparaciones necesarias. El objetivo final es mejorar las condiciones de vida de todos los residentes y proteger nuestros recursos hídricos para las generaciones futuras.

Qué estamos planeando

El plan de cuatro pasos se centra en evaluar el estado y, cuando sea necesario, identificar posibles acciones para mejorar los sistemas hídricos en comunidades marginadas:

Paso 1: Reunir información

- Consultar los registros públicos para conocer mejor las comunidades y los sistemas de aguas residuales.
- Organizar los datos completando listas de verificación. La información reunida incluye lo siguiente:
 - ◊ Ubicación y tamaño de la comunidad.
 - ◊ Tipo, tamaño y antigüedad de los sistemas de agua
- Observaciones de campo de los sistemas y otras cuestiones ambientales.
- Visitar las comunidades para recopilar información adicional sobre los sistemas de aguas residuales y agua potable

Paso 2: Establecer prioridades

- Definir el nivel de beneficio para cada comunidad

Paso 3: Interactuar con las comunidades

- Compartir información con propietarios, operadores y residentes sobre el estado de sus sistemas.

Paso 4: Abordar los problemas

- Identificar los recursos técnicos y financieros disponibles para ayudar a las comunidades prioritarias.
- Planificar soluciones a corto y largo plazo con los propietarios de las comunidades.

Qué puede suceder

- Contacto de Verdantas sobre la visita a su comunidad de casas prefabricadas
- Personal de Verdantas en su comunidad recopilando información
- Contactos de seguimiento para compartir información sobre su comunidad de casas prefabricadas

Si tiene preguntas o necesita más información sobre este proyecto, comuníquese con Savanna Chessher, de la División de Aguas del DNREC, por correo electrónico a Savanna.Chessher@delaware.gov.



[dnrec.delaware.gov/water/
resource-protection/
wastewater-conditions-
assessment/](https://dnrec.delaware.gov/water/resource-protection/wastewater-conditions-assessment/)



Division of Water
89 Kings Highway
Dover, Delaware 19901
302-739-9945